

SCS Smart Construction Systems GmbH · Kochstraße 16 10969 Berlin, DE

## ALMAZ TOIMATOV

Preussenallee 24  
14052 Berlin  
Deutschland

Angebotsnummer A-2025-004  
Ausstellungsdatum 18.07.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit unterbreiten wir Ihnen unser Angebot für die umfassende Grundreinigung sowie die anschließende Pflege und Beschichtung der Treppenhäuser, Fahrstühle und Treppengeländer. Im Folgenden finden Sie eine detaillierte Aufstellung der Leistungen sowie der entsprechenden Kosten.

Beschreibung	Menge	Preis pro Einheit	MwSt. (%)	Gesamt (exkl. MwSt.)
Terrasse - Demontage der Bodenfliesen	27 m <sup>2</sup>	17,00 €	19 %	459,00 €
Demontage des Estrichs	27 m <sup>2</sup>	32,00 €	19 %	864,00 €
Demontage der Sockelleiste auf der Terrasse	25 m	5,00 €	19 %	125,00 €
Sortieren und Abfüllen von Bauschutt in Säcke	2 Einheiten	250,00 €	19 %	500,00 €
Bodenabdichtung	27 m <sup>2</sup>	25,00 €	19 %	675,00 €
Abbruch des alten Betonsockels	3 m <sup>2</sup>	80,00 €	19 %	240,00 €
Einbau eines neuen Betonsockels mit Bewehrung	3 m <sup>2</sup>	150,00 €	19 %	450,00 €
Estricharbeiten für Fliesenuntergrund	27 m <sup>2</sup>	55,00 €	19 %	1.485,00 €
Verlegung der Bodenfliesen	27 m <sup>2</sup>	45,00 €	19 %	1.215,00 €
Herstellung von Sockelleisten aus Fliesen	25 m	11,00 €	19 %	275,00 €
Montage der Sockelleiste auf der Terrasse	25 m	19,00 €	19 %	475,00 €

Beschreibung	Menge	Preis pro Einheit	MwSt. (%)	Gesamt (exkl. MwSt.)
Verputzen der Decke unter der Terrasse	3 m <sup>2</sup>	38,00 €	19 %	114,00 €
Spachteln und Streichen der Decke unter der Terrasse	3 m <sup>2</sup>	27,00 €	19 %	81,00 €
Transportkosten	1 Einheit	250,00 €	19 %	250,00 €
Entladung des Materials	1 Einheit	350,00 €	19 %	350,00 €
Abtransport von Bauschutt	1 Einheit	1.200,00 €	19 %	1.200,00 €
Material - Schotter 32-56 mm (3,5 t)	1 Einheit	493,00 €	19 %	493,00 €
Schotter 5-20 mm (2,6 t)	1 Einheit	380,00 €	19 %	380,00 €
Sand (3 t)	1 Einheit	410,00 €	19 %	410,00 €
Estrich (Zement + Sand)	1 Einheit	920,00 €	19 %	920,00 €
Grundierung	1 Einheit	44,00 €	19 %	44,00 €
Flüssige Abdichtung	1 Einheit	270,00 €	19 %	270,00 €
Pflastersteine	1 Einheit	1.140,00 €	19 %	1.140,00 €
Fliesenkleber	1 Einheit	120,00 €	19 %	120,00 €
Müllsäcke	1 Einheit	260,00 €	19 %	260,00 €
Trennscheiben	1 Einheit	15,00 €	19 %	15,00 €
Armierung	1 Einheit	80,00 €	19 %	80,00 €
Zement	1 Einheit	480,00 €	19 %	480,00 €
OSB-Platte	1 Einheit	43,00 €	19 %	43,00 €

Beschreibung	Menge	Preis pro Einheit	MwSt. (%)	Gesamt (exkl. MwSt.)
Dichtband	1 Einheit	39,00 €	19 %	39,00 €
Anlieferung des Materials	1 Einheit	420,00 €	19 %	420,00 €
Keller – Raum 1 Abdichtung der Wände (zwei Schichten)	15.71 m <sup>2</sup>	25,00 €	19 %	392,75 €
Verputzen der Wände	15.71 m <sup>2</sup>	31,00 €	19 %	487,01 €
Spachteln	15.71 m <sup>2</sup>	19,00 €	19 %	298,49 €
Streichen	32 m <sup>2</sup>	7,00 €	19 %	224,00 €
Montage von Zementleisten	14 m	17,00 €	19 %	238,00 €
Abdeckung des Bodens	1 Einheit	40,00 €	19 %	40,00 €
Entladung des Materials	1 Einheit	80,00 €	19 %	80,00 €
Transportkosten	1 Einheit	80,00 €	19 %	80,00 €
Material Abdichtung	1 Einheit	110,00 €	19 %	110,00 €
Verputz	1 Einheit	288,00 €	19 %	288,00 €
Spachtelmasse	1 Einheit	80,00 €	19 %	80,00 €
Grundierung	1 Einheit	30,00 €	19 %	30,00 €
Abdeckfolie	1 Einheit	20,00 €	19 %	20,00 €
Malerklebeband	1 Einheit	18,00 €	19 %	18,00 €
Klingen	1 Einheit	4,00 €	19 %	4,00 €
Farbroller	1 Einheit	5,50 €	19 %	5,50 €

Beschreibung	Menge	Preis pro Einheit	MwSt. (%)	Gesamt (exkl. MwSt.)
Putzrichtlatte	1 Einheit	45,00 €	19 %	45,00 €
Farbe	1 Einheit	60,00 €	19 %	60,00 €
Keller – Raum 2 Demontage des Holzschanks	1 Einheit	40,00 €	19 %	40,00 €
Abbruch des Putzes	22.68 m <sup>2</sup>	17,00 €	19 %	385,56 €
Verpackung des Mülls in Säcke	2 Einheiten	50,00 €	19 %	100,00 €
Müllentsorgung	1 Einheit	120,00 €	19 %	120,00 €
Abdichtung der Wände (zwei Schichten)	22.68 m <sup>2</sup>	25,00 €	19 %	567,00 €
Verputzen der Wände	22.68 m <sup>2</sup>	28,00 €	19 %	635,04 €
Spachteln	22.68 m <sup>2</sup>	19,00 €	19 %	430,92 €
Streichen	22.68 m <sup>2</sup>	7,00 €	19 %	158,76 €
Montage von Zementleisten	16 m	17,00 €	19 %	272,00 €
Abdeckung des Bodens	1 Einheit	40,00 €	19 %	40,00 €
Entladung des Materials	1 Einheit	100,00 €	19 %	100,00 €
Transportkosten	1 Einheit	100,00 €	19 %	100,00 €
Miete eines Luftentfeuchters	5 Tage	35,00 €	19 %	175,00 €
Material Abdichtung	1 Einheit	110,00 €	19 %	110,00 €

Beschreibung	Menge	Preis pro Einheit	MwSt. (%)	Gesamt (exkl. MwSt.)
Verputz	1 Einheit	480,00 €	19 %	480,00 €
Spachtelmasse	1 Einheit	120,00 €	19 %	120,00 €
Grundierung	1 Einheit	32,00 €	19 %	32,00 €
Abdeckfolie	1 Einheit	20,00 €	19 %	20,00 €
Malerklebeband	1 Einheit	18,00 €	19 %	18,00 €
Klingen	1 Einheit	4,00 €	19 %	4,00 €
Farbroller	1 Einheit	5,50 €	19 %	5,50 €
Müllsäcke	1 Einheit	50,00 €	19 %	50,00 €
Putzrichtlatte	1 Einheit	45,00 €	19 %	45,00 €
Farbe	1 Einheit	40,00 €	19 %	40,00 €
Außenbauarbeiten Erdarbeiten für Fundamentaushub (Komplex)	1 Artikel	820,00 €	19 %	820,00 €
Fundamentabdichtung (zwei Schichten)	12 m <sup>2</sup>	25,00 €	19 %	300,00 €
Rückverfüllung der Baugrube (Komplex)	1 Artikel	530,00 €	19 %	530,00 €
Verdichtung der aufgefüllten Erde (Komplex)	1 Artikel	210,00 €	19 %	210,00 €
Material Abdichtung	1 Einheit	150,00 €	19 %	150,00 €
<b>Gesamt (exkl. MwSt.)</b>				<b>22.431,53 €</b>
<b>MwSt.-Betrag insgesamt</b>				<b>4.261,99 €</b>
<b>Gesamt (inkl. MwSt.)</b>				<b>26.693,52 €</b>

Dieses Angebot gilt für 15 Tage. (02.08.2025)

Anmerkungen:

1. Vor Beginn der Arbeiten muss der Auftraggeber eine Vorauszahlung in Höhe von 100 % der Materialkosten und 50 % der Arbeitskosten leisten.
2. Im Preis sind zusätzliche Arbeiten, die während der Ausführung festgestellt werden (z. B. verdeckte Mängel, notwendige Verstärkungen der Konstruktion usw.), nicht enthalten.
3. Die Ausführungsfrist beträgt 45 Tage ab dem Erhalt der Anzahlung vom Auftraggeber.
4. Zusätzliche Arbeiten: Arbeiten, die während der Ausführung als notwendig erkannt werden (z. B. verdeckte Mängel, statische Verstärkungen oder andere unvorhersehbare Aufgaben), gelten als zusätzliche Leistungen und werden gesondert vergütet. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber vor Beginn der zusätzlichen Arbeiten über den Umfang und die voraussichtlichen Kosten zu informieren. Die Ausführung erfolgt nur nach schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit.  
Bei weiteren Fragen oder falls Sie Anpassungen wünschen, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SCS Smart Construction Systems GmbH