

# Flächenberechnung

Iskender Deveci Marienbader Str.4 14199 Berlin

---

## Preußenallee 24 14052 Berlin

Flächennutzung	Länge	Breite	Faktor	Summe m <sup>2</sup>
<b>KG Wohnfläche</b>				
<b>Einliegerwohnung</b>				
Küche	3,98	2,46		9,79
Bad	3,89	2,46		
	1,34	0,79		10,63
Raum 1	3,86	2,71		10,46
Raum2	3,85	2,72		10,47
Summe Einliegerwohnung				41,35
Gäste Bad	1,55	1,49		
	2,59	1,31		5,70
<b>Summe Wohnfläche</b>				<b>47,05</b>
<b>KG Nutzfläche</b>				
Treppe	5,71	0,97		5,54
Flur	8,55	1,78		
	2,42	1,58		
	3,41	1,45		
	4,48	1,17		34,77
Raum1	3,41	2,34		7,98
Raum2	4,59	2,29		
	2,11	0,76		12,11
Raum3	5,52	2,16		11,92
Raum 4/ Heizungsraum	6,29	5,04		31,70
Raum 5	2,59	1,61		4,17
Raum 6	5,01	2,78		13,93
Raum unter Treppe	2,48	0,95		2,36
Waschküche	2,24	0,62		1,39
Weinkeller	3,23	2,48		8,01
<b>Summe Nutzfläche</b>				<b>133,88</b>

**Summe Gesamt KG** **180,93**

**EG Wohnfläche**

Windfang	2,57	0,91		2,34
Entreeé	5,12	3,93		
	1,63	0,49	-	19,32
Flur	4,01	1,33		5,33
Kaminzimmer	9,19	4,48		
	1,61	0,72		40,01
Loggia	3,41	2,56	0,5	4,36
Bibliothek	6,16	4,85		29,88
Esszimmer	7,41	4,98		36,90
Terrasse	8,28	1,11	0,5	
	7,01	2,21	0,5	
	2,22	0,76	0,5	17,42
Gäste WC	2,23	1,31		2,92
Garderobenraum	1,88	1,43		2,69
Küche	3,95	3,83		15,13
Vorratsraum	2,71	3,02		
	2,71	0,47	0,5	8,82

**Summe Wohnfläche** **185,13**

**EG Nutzfläche**

Treppe EG- 1.OG	4,37	1,14		
	1,43	1,26		6,78
Abstellraum Hof	6,02	2,78		16,74

**Summe Nutzfläche** **23,52**

**Summe Gesamt EG** **208,65**

**1.OG Wohnfläche**

Flur	1,24	0,38		
	7,03	1,06		
	1,59	1,39		
	4,03	1,13		
	1,86	1,11		16,75
Flur/ Duchgangszimmer	3,18	2,11		6,71
Kind1	4,24	2,21		
	3,57	1,87		

	1,21	0,46		16,60
Kind 2	4,59	4,49		20,61
Arbeitszimmer	4,06	3,29		
	2,06	1,21		15,85
	2,14	1,21		2,59
Balkon	3,85	2,72	0,5	5,24
Schlafzimmer	6,22	4,44		27,62
	2,91	1,15		30,96
Ankleidezimmer	4,28	3,56		15,24
Bad 1	3,89	3,58		
	0,95	0,69		14,58
Bad 2	2,96	2,73		8,08
<b>Summe Wohnfläche</b>				<b>180,83</b>
<b>1.OG Nutzfläche</b>				
Treppe EG- 1.OG	4,37	1,13		
	1,43	1,26		6,74
<b>Summe Nutzfläche</b>				<b>6,74</b>
<b>Summe Gesamt 1.OG</b>				<b>187,57</b>
<b>DG Wohnfläche</b>				
Flur	6,08	0,97		
	2,36	0,74		7,64
Gäste WC	2,42	0,6		
	2,42	0,88	0,5	2,52
Atelier	7,05	4,38		
	7,05	0,79	0,5	
	7,05	0,71	0,5	36,17
Raum 1	3,67	2,77		
	3,67	0,85	0,5	11,73
Raum 2	3,62	2,92		
	3,62	0,72	0,5	11,87
Bad	2,75	1,91		
	1,91	0,54	0,5	
	2,75	0,65	0,5	6,66
<b>Summe Wohnfläche</b>				<b>76,59</b>
<b>Summe Gesamt DG</b>				<b>76,59</b>

### **Spitzboden Nutzfläche**

Raum	7,89	2,14	0,5	8,44
<b>Summe Gesamt Spitzboden</b>				<b>8,44</b>

### **Wohnfläche**

KG	47,05
EG	185,13
1.OG	180,83
DG	76,59

<b>Summe Wohnflächen</b>	<b>489,60</b>
<b>Nutzfläche</b>	
KG	133,88
EG	23,52
1.OG	6,74
Spitzboden	8,44
<b>Summe Nutzflächen</b>	<b>172,58</b>
<b>Summe Gesamt</b>	<b>662,18</b>

Die Ermittlung der zur Wohnfläche gehörenden Grundfläche ist gemäß der aktuellen Wohnflächenverordnung ( WoFIV) erstellt worden. Die Genauigkeit der örtlichen Messung liegt bei  $\pm 1$  cm.

Berlin, den 04. Mai 2023

Dipl.Ing.Iskender Deveci  
-ARCHITEKTUR-