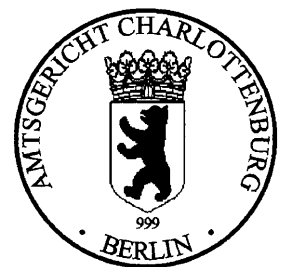


Ihr Zeichen:

Amtlicher Ausdruck  
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben  
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Im Grundbuch enthaltene Rötungen  
sind schwarz wiedergegeben.  
Beglaubigt am 11.04.2023.

Frey





**Amtsgericht** Charlottenburg

---

# Grundbuch

von

Stadt Charlottenburg

---

**Blatt** 8613

(Das Grundbuchblatt wurde vormals bei dem  
Amtsgericht Charlottenburg geführt.)

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu ge-  
fasst worden und dabei an die Stelle des bisher-  
gen Blattes getreten. Freigegeben am 17.10.2000.

Spilling

### Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Gemarkung *			
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		4	
		Wirtschaftsart und Lage			
1	-	Charlottenburg 9	4/54	Gebäude- und Freifläche Preußenallee 24	1827

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 17.10.2000.		

**Erste Abteilung**

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Direktor Dipl.-Volkswirt Karl Mey, Berlin	1	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 17.10.2000.
2	Virginie Franz geb. Fabre, geb. 18.02.1965	1	Auflassung vom 13.02.2007; eingetragen am 16.10.2007.  Schönfeld

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1 - 5		Gelöscht.

**Zweite Abteilung**

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1 - 7			Gelöscht.
<del>8</del>	<del>1</del>	<del>12.000,00 DM - 1.000,00 DM = 11.000,00 DM - 1.000,00 DM = 10.000,00 DM</del>	<del>Zwölftausend Deutsche Mark Darlehn, mit 6,5 % jährlich vom 01.12.1952 ab verzinslich, für die Deutsche Hypothekenbank in Bremen. Unter Umständen sind ein Verzugszuschlag von 0,5 % jährlich und bei vorzeitiger Rückzahlung des Darlehns für jedes bis zum eigentlichen Fälligkeitstermin noch nicht abgelaufene Kalenderjahr eine Entschädigung von 0,5 %, insgesamt jedoch höchstens von 2,5 % der Darlehenssumme zu zahlen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 29.12.1952 (Reg. Nr. 1765 des Notars Hinz, Berlin). Eingetragen am 12.02.1953.</del>
<u>9</u>			Gelöscht.
<del>10</del>	<del>1</del>	<del>10.000,00 DM</del>	<del>Zehntausend Deutsche Mark Tilgungsdarlehn mit bis zu 8 % jährlichen Zinsen und einer Nebenleistung von 2,5 % der ursprünglichen Darlehenssumme für die Deutsche Hypothekenbank in Bremen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.08.1960. Eingetragen am 29.09.1960.</del>
<del>11</del>	<del>1</del>	<del>37.000,00 DM</del>	<del>Siebenunddreißigttausend Deutsche Mark Tilgungsdarlehn mit 3 % - unter Umständen bis 8 % - jährlichen Zinsen und einem jährlichen Verwaltungs-kostenbeitrag von 0,5 % für die Wohnungsbau-Kreditanstalt Berlin in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 22.07.1965 <b>brieflos</b> eingetragen am 05.10.1965.</del>
<del>12</del>	<del>1</del>	<del>50.000,00 DM</del>	<del>Fünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 % jährlichen Zinsen für Direktor Dipl.-Volkswirt Karl May in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang nach Abt. III Nr. 13. Gemäß Bewilligung vom 15.12.1971 eingetragen am 21.01.1972 und 04.03.1974.</del>
<del>13</del>	<del>1</del>	<del>19.900,00 DM</del>	<del>Neunzehntausendneuhundert Deutsche Mark Grundschuld mit 8 % Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Rang vor Abt. III Nr. 12. Gemäß Bewilligung vom 10.12.1973 eingetragen am 04.03.1974.</del>

**Dritte Abteilung**

Bogen III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
14	1	100.000,00 DM	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu einhunderttausend Deutsche Mark für die Commerzbank AG Frankfurt am Main Zweigniederlassung Berlin in Berlin, mit 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 03.08.1995 eingetragen am 16.08.1995.</p>
15	1	260.000,00 DM	<p>Grundschuld zu zweihundertsechzigtausend Deutsche Mark für die Wüstenrot Bausparkasse AG, Ludwigsburg mit 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 11.05.1999 (UR-Nr. 0-8/99 der Notarin Laetitia Orschel, Berlin) eingetragen am 07.07.1999.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 17.10.2000.</p>
16	1	42.700,00 EUR	<p>Grundschuld zu zweiundvierzigtausendsiebenhundert Euro für die Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 05.09.2002 (UR-Nr. 20/2002, Notarin Laetitia Orschel in Berlin) eingetragen am 01.11.2002.</p> <p>Schymura</p>

## Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
8	11.000,00 DM	Die Bedingungen sind neu vereinbart. Das Darlehn ist ein Tilgungsdarlehn, <u>welches vom 01.01.1956 ab mit 7,25 %, unter Umständen 7,75 % jährlich zu verzinsen ist. Umter Umständen sind bei Rückzahlung des Darlehns vor dem 31.12.1963 für jedes bis dahin noch nicht abgelaufene Kalenderjahr eine Entschädigung von 0,5 %, insgesamt jedoch höchstens von 2,5 % der ursprünglichen Darlehenssumme an die Gläubigerin zu zahlen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 13.01.1956 (Reg. Nr. 65 des Notars Hinz in Berlin). 0,75 % der vereinbarten neuen Zinsen haben den Rang nach der Post Abteilung III Nr. 9. Eingetragen am 12.04.1956.</u>
8	10.000,00 DM	Die Bedingungen sind neu vereinbart. Der Zinssatz beträgt 7 % unter Umständen 8 % jährlich vom 01.04.1960 ab. Unter Umständen ist eine Entschädigung von höchstens 2,5 % der ursprünglichen Darlehenssumme zu entrichten. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15.08.1960 eingetragen am 26.01.1961.
8 10	10.000,00 DM 10.000,00 DM	Löschungsvormerkung für alle Fälle der Vereinigung mit dem Eigentum zugunsten der Deutschen Hypothekenbank in Bremen als Gläubigerin der Post Nr. 10. Eingetragen am 26.01.1961.
8 10	10.000,00 DM 10.000,00 DM = 20.000,00 DM	Die Posten Abt. III Nr. 8 und 10 sind zu einer Einheitshypothek von 20.000,00 DM (zwanzigtausend DM) vereinigt zu den bei ihnen eingetragenen Bedingungen und der Unterwerfungsklausel. Der Gläubigerin ist ein <b>Einheitshypothekenbrief erteilt</b> worden. Eingetragen am 26.01.1961.
8/10	20.000,00 DM	Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 22.07.1965 für die Wohnungsbau-Kreditanstalt Berlin als Gläubigerin der Post Nr. 11. Eingetragen am 05.10.1965.
11	37.000,00 DM	Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 22.07.1965 für die Wohnungsbau-Kreditanstalt Berlin als Gläubigerin der Post. Eingetragen am 22.10.1965.
8/10 11	20.000,00 DM 37.000,00 DM	Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 10.12.1973 für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 13. Eingetragen am 04.03.1974.

**Dritte Abteilung**

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
8	1.000,00 DM	Eintausend DM Teilbetrag gelöscht am 12.04.1956.
8	1.000,00 DM	Eintausend DM Teilbetrag gelöscht am 26.01.1961.
8/10 11	20.000,00 DM 37.000,00 DM	Je gelöscht am 01.11.2002.  Schymura
12 13 14 15 16	50.000,00 DM 19.900,00 DM 100.000,00 DM 260.000,00 DM 42.700,00 EUR	Je gelöscht am 16.10.2007.  Schönfeld