

Amtsgericht Schöneberg
(vormals Amtsgericht Charlottenburg)

Grundbuch

von

Stadt Charlottenburg

Blatt 17194

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 21.3.2000, Maroschek

Bestandsverzeichnis

Bogen B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Flur	Flurstück	
1	2	3 a/b		4
1	-	19/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück		2336
		Charlottenburg 9	$\frac{4}{55}$ Gebäude- und Freifläche Hessenallee 6, 7	
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohnung. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragenen Blätter 17 194 - 17 223) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters, ausgenommen an Ehegatten oder Verwandte gerader Linie, durch Zwangsvollstreckung oder Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligungen vom 9. Juni und 3. Dezember 1981 Bezug genommen. Unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Stadt Charlottenburg Blatt 8620 eingetragen am 2. März 1982.</p> <p style="text-align: center;"><i>NCW</i> <i>Freibg/</i></p>				

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Fortsetzung auf Einlegebogen

B 2

Bestandsverzeichnis

Bogen B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Blatt 17 216 ist geschlossen. Eingetragen am 6. November 1987.</p> <p><i>Jolbe</i> <i>Feudorub</i></p>		
1	<p>Blätter 17213 und 17214 sind geschlossen. Eingetragen am 22.05.2002.</p> <p>Vleugels</p>		
1	<p>Die Zustimmung des Verwalters ist nicht erforderlich bei der Erstveräußerung. Ferner nicht bei Veräußerung an einen Grundpfandrechtsgläubiger, falls dieser zur Rettung seiner Forderung Wohnungseigentum erworben hat oder durch einen Grundpfandrechtsgläubiger, der im Wege der Zwangsvollstreckung aus dem Grundpfandrecht das Wohnungseigentum erworben hat. Klarstellend eingetragen am 23.11.2005.</p> <p>Schymura</p>		

Erste Abteilung

Bogen I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Reon-Liegenschaften GmbH, Berlin.	1	Teilung gem. § 8 WEG eingetragen am 2. März 1982. <i>AW Helber</i>
2	Dr. Ute Kling-Mondon geb. Kling, geb. 8.8.1954, Berlin	1	Auflassung vom 11. August 1987 eingetragen am 13. Januar 1988. <i>U Kling M</i> <i>Jese</i>

Fortsetzung auf Einlegebogen

Zweite Abteilung

Bogen II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eine Grunddienstbarkeit (Nutzungsrecht auf einem Trennstück der Parzellen Kartenblatt 9 Nr. <u>1263, 1261, 1259</u> zugunsten ⁴ des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Charlottenburg Bd. 261 Blatt 8613 unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. Dezember 1936 - Not. Reg. 19/36 des Notars Johannes Stroinsky in Berlin - eingetragen am 4. März 1937. Hierher übertragen am 2. März 1982.</p> <p><i>Ma</i> <i>Friedrich</i></p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Dr. Ute Kling-Mondon, geb. Kling, Berlin, geb. 8.8.1954. Gemäß Bewilligung vom 11. August 1987 eingetragen am 6. November 1987.</p> <p><i>Ma</i> <i>Friedrich</i></p>

Fortsetzung auf Einlegebogen II 2

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Der Inhalt der Grunddienstbarkeit ist geändert (Verringerung der Nutzungsfläche). Unter Bezug auf die Bewilligung vom 9. Dezember 1980 eingetragen am 22. Juni 1981. Hierher übertragen am 2. März 1982.</p> <p><i>Kaw</i> <i>Stelkopf</i></p>	2	<p>Gelöscht am 13. Januar 1988.</p> <p><i>Ka</i> <i>fiese</i></p>

Dritte Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.000.000,-- DM	Grundschild o h n e Brief zu eine Million DM für die Bayerische Vereinsbank in München mit 14 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 11. Mai 1979 eingetragen am 24. Juli 1979. Zur Gesamthaft auf die Blätter 17 194, 17 196 - 17 223 übertragen am 2. März 1982. <i>Neu</i> <i>Stübgen</i>
2	1	20.000,--DM	Grundschild zu zwanzigtausend DM für die BSV Bank für Sparanlagen und Vermögensbildung AG, Frankfurt a.M. mit 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 17. August 1987 eingetragen am 5. November 1987. <i>Neu</i> <i>Stübgen</i>
3	1	44.000,--DM	Grundschild zu vierundvierzigtausend DM für die BSV Bank für Sparanlagen und Vermögensbildung AG, Frankfurt a.M. mit 16 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 17. August 1987 eingetragen am 5. November 1987. <i>Neu</i> <i>Stübgen</i>
4	1	300.000,--DM	Grundschild o h n e Brief zu dreihunderttausend DM für die Deutsche Bank AG Filiale Berlin, Berlin, mit 15 % Zinsen und 5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Stadt Charlottenburg Blätter 17 194 und 17 195. Gemäß Bewilligung vom 10. Juli 1991 eingetragen am 26. August 1991. <i>Dobler</i> <i>Stübgen</i>
5	1	200.000,--DM	Grundschild o h n e Brief zu zweihunderttausend DM für die Deutsche Bank AG, Filiale Berlin, Berlin mit 15 % Zinsen und 5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Stadt Charlottenburg Blätter 17 194 und 17 195. Gemäß Bewilligung vom 13. März 1995 eingetragen am 31. März 1995. <i>Stübgen</i> <i>Raepka</i>
6	1	250.000,--DM 100000- = 150000 DM	Grundschild o h n e Brief zu zweihundertfünfzigtausend DM für die Dresdner Bank AG in Berlin, Berlin, mit 15 % Zinsen und 5 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Stadt Charlottenburg Blätter 17 194 und 17 195. Gemäß Bewilligung vom 26. Januar 1999 (UR-Nr. 32/99 des Notars Klaus-Dieter Kemna, Berlin) eingetragen am 11. März 1999. <i>Stübgen</i> <i>Raepka</i>

Fortsetzung auf Einlegebogen III 2

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1	200.000,00 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Deutsche Mark für die Deutsche Bank 24 AG, Berlin. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Blätter 17194 und 17195. Gemäß Bewilligung vom 07.04.2000 (UR-Nr. 118/2000, Notar Klaus-Dieter Kemna in Berlin) eingetragen am 07.06.2000.</p> <p>Dührung</p>
8	1	50.000,00 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu fünfzigtausend Deutsche Mark für die Deutsche Bank 24 AG Filiale Berlin in Berlin. 15 % Zinsen. 10 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Blätter 17194 und 17195. Gemäß Bewilligung vom 15.12.2000 (UR-Nr. 422/2000, Notar Klaus-Dieter Kemna in Berlin) eingetragen am 28.03.2001.</p> <p>Dührung</p>

Dritte Abteilung

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 204. Eingetragen am 28. April 1982. <i>Gi</i> <i>Rosenfeld</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 202. Eingetragen am 7. Oktober 1982. <i>KAW</i> <i>Hellbrüg</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 207. Eingetragen am 22. November 1983. <i>KAW</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 208. Eingetragen am 10. Januar 1984. <i>KAW</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 197. Eingetragen am 7. März 1984. <i>KAW</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 198. Eingetragen am 25. Mai 1984. <i>KAW</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Eine Million DM abgetreten mit den Zinsen ab 24. Juli 1979 an die Berliner Commerzbank AG, Berlin. Eingetragen am 12. Juni 1984. <i>KAW</i> <i>Schwarz</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 196. Eingetragen am 7. Januar 1986. <i>Dalib</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 216. Eingetragen am 8. Juli 1987. <i>Dalib</i> <i>Schunke</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blätter 17 206 und 17 217. Eingetragen am 9. September 1987. <i>Dalib</i> <i>Jesse</i>
1	1.000.000,--DM	Aus Mithaft entlassen: Blatt 17 212. Eingetragen am 9. Oktober 1987. <i>Me</i> <i>Kaye</i>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 2

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
7	200.000,00 DM	Eintragsgrundlage: UR-Nr. 119/2000 . Von Amts wegen berichtigend eingetragen am 30.11.2000. Dührung
7	200.000,00 DM	Die Gläubigerin firmiert: Deutsche Bank 24 AG, Filiale Berlin in Berlin. Berichtigend eingetragen am 28.03.2001. Dührung

Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.000.000,--DM	Hier gelöscht am 6. November 1987. <i>Heine</i> <i>Stübgen</i>
2	20.000,--DM	Gelöscht am 27. Januar 1998. <i>Heine</i> <i>Stübgen</i>
3	44.000,--DM	
4	300.000,--DM	
5	200.000,--DM	
6	100.000,00 DM	Gelöscht am 20.07.2000. Dühring
6	150.000,00 DM	Hier gelöscht am 20.08.2003. Heine
7	200.000,00 DM	
8	50.000,00 DM	Gelöscht am 20.08.2003. Heine

GS 130 Bln