

Wohnflächenberechnung* gemäß den Grundrissplänen aus 2007

Etage	Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche F (m ²)	WoFIV-Anteil	Wohnfläche (m ²)
UG	1	Anbau Hofgebäude	16,88	0 %	0,00
UG	2	Garage	35,91	0 %	0,00
UG	3	Abstellraum	4,1	0 %	0,00
UG	4	Heizungsraum	33,48	0 %	0,00
UG	5	Abstellraum	3,51	0 %	0,00
UG	6	Abstellraum	13,57	0 %	0,00
UG	7	ehem. Waschküche	11,15	0 %	0,00
UG	8	ehem. Bügelzimmer	12,19	0 %	0,00
UG	9	ehem. Weinkeller	7,9	0 %	0,00
UG	10	ehem. Weinkeller	11,7	0 %	0,00
UG	11	Zimmer	7,95	0 %	0,00
UG	12	Bad 2	5,59	100%	5,59
UG	13	Abstellraum	2,73	0 %	0,00
UG	14	Bad 1	5,78	100%	5,78
UG	15	Küche	9,92	100%	9,92
UG	16	Zimmer	10,42	100%	10,42
UG	17	Zimmer 2	10,5	100%	10,50
UG	18	Flurbereich 1	12,83	0 %	0,00
UG	19	Flurbereich 2	4,25	0 %	0,00
UG	20	Flurbereich 3	6,27	0 %	0,00
Summe KG Gesamtfläche			226,63		
Summe KG Wohnfläche					42,21
EG	1	Eingangsflur	1,58	100 %	1,58
EG	2	Abstellraum	0,95	100%	0,95
EG	3	Entreebereich	19,33	100 %	19,33
EG	4	Flurbereich	5,13	100 %	5,13
EG	5	Treppenabsatz	1,26	100 %	1,26
EG	6	Bad / WC	5,83	100 %	5,33
EG	7	Küche	15,18	100 %	15,18
EG	8	Speisekammer	10,42	100 %	10,42
EG	9	Schlafzimmer (aktuell Esszimmer)	37,06	100 %	37,06
EG	10	Damenzimmer (aktuell Bibliothek)	33,53	100 %	33,53
EG	11	Wohnzimmer	42,65	100 %	42,65
EG	12	Terrasse	23,52	50%	11,76
EG	13	Loggia	8,39	50%	4,20
Summe EG Gesamtfläche			204,83		
Summe EG Wohnfläche					188,38
OG	1	Küche (aktuell Bad)	12,41	100 %	12,41
OG	2	Abstellraum	0,58	100%	0,58
OG	3	Bad	9,1	100 %	9,10
OG	4	Ankleide	12,02	100 %	12,02
OG	5	Schlafzimmer ehem. Kinderzimmer (aktuell Kinderzimmer 1 und Kinderzimmer 2, Flurbereich 3)	30,12	100 %	30,12
OG	6	Essecke (aktuell Telefon- und Internetnische)	37,77	100 %	37,77
OG	7		7,12	100 %	7,12
OG	8	Rundes Zimmer	14,58	100 %	14,59
OG	9	Abstellkammer	0,68	100%	0,68
OG	10	Flurbereich 1	11,02	100 %	11,02
OG	11	Flurbereich 2	4,51	100 %	4,51
OG	12	Terrasse	9,5	50%	4,75
Summe OG Gesamtfläche			149,41		
Summe OG Wohnfläche					144,67
DG	1	Zimmer 1	12,53	100%	12,53
DG	2	Zimmer 2	13,76	100%	13,76
DG	3	WC	3,68	100%	3,68
DG	4	Flur	9,59	100%	9,59
DG	5	Nicht ausgebaute Dachraum (aktuel Bad), ca. Angabe!			7,00
DG	6	Nicht ausgebaute Dachraum (aktuell Atellier), ca. Angabe!			40,00
DG	7	Abstellraum, ca. Angabe!	1	0%	0,00
Summe OG Gesamtfläche			40,56		
Summe OG Wohnfläche					86,56
Summe Gesamtfläche			621,43		
Summe Nutzfläche					159,62
Summe Wohnfläche*					461,82

* Die Wohnflächenberechnung basiert auf Grundrissen aus dem Jahr 2007 und dient lediglich der Orientierung. Verbindlich sind ausschließlich die Architektenberechnungen nach dem Umbau von 2008.